

Na osnovu članka 289.st.6. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, broj St-1573/2019 stečajna upraviteljica stečajne mase iza stečajnog dužnika Grga gradnja d.o.o.u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397, podnosi sljedeće

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-6358/15 od 17. listopada 2017. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Branovečina 100, OIB: 23543288770, te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Zbog postojanja sporova u tijeku u kojem je brisan subjekt upisa bio stranka određen je upis stečajne mase u sudski registar ovosudnim rješenjem St-6358/15 od 4. ožujka 2019.

Raniji Stečajni upravitelj je podneskom od 28. svibnja 2019. obavijestio sud da u parničnom postupku pred ovim sudom pod poslovnim brojem Povrv-5572/11 radi 427.363,86 kn tužitelja – dužnika protiv tuženika Palisa građenje d.o.o. postoji mogućnost sklapanja izvansudske nagodbe na iznos od 300.000,00 kn, pa je potrebno ishoditi suglasnost odbora vjerovnika za sklapanje takve nagodbe.

Dakle, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu te je sud temeljem čl. 289. st.1. SZ-a, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Za stečajnog upravitelja prvotno je imenovana Jasna Hromadko, Zagreb, Zelengorska 1 koja je zbog neurednog obnašanja dužnosti razrješena dana 15.11.2019., te je imenovana Irena Kelava za novog stečajnog upravitelja.

Dana 22.11.2019.g. ranija stečajna upraviteljica mi je predala poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Iz dostupne dokumentacije kao i iz navoda ranije stečajne upraviteljice, proizlazi da ista nije službenim putem provjerila postojanje imovine stečajnog dužnika koja bi bila upisana u odgovarajuće upisnike pa stoga sve navode iz ovog izvješća baziram na dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, te ću ovo izvješće naknadno po potrebi dopuniti.

### **2. PODUZETE AKTIVNOSTI OD DONOŠENJA RJEŠENJA**

Nakon donošenja rješenja kojim se imenujem za stečajnog upravitelja, poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1.      Napravila sam žig sa naznakom stečajne mase
2.      Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka.

3. Stupila sam u kontakt sa bivšim prokuristom dužnika radi dobivanja relevantnih podataka.
4. Angažirala sam knjigovodstveni servis Luciante d.o.o. radi preuzimanja knjigovodstva stečajnog dužnika.
5. Ispitala sam prijave vjerovnika i izradila tablice (obrazac 19).

Poslovni račun stečajne mase nisam otvarala iz razloga kako se ne bi stvarali nepotrební troškovi. Račun ću otvoriti naknadno, a neposredno prije unovčenja imovine stečajne mase.

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema navodima prokuristice stečajnog dužnika isti je obavljao građevinsku djelatnost sve do 2013.g. kada je obustavio svoje poslovanje. Razlog iz kojeg je dužnik obustavio poslovanje se nalazi u gospodarskoj krizi koja je jako pogodila građevinski sektor. Dužnik nije mogao uredno ispunjavati svoje obveze prema trećima budući da nije mogao naplatiti svoja potraživanja koja je imao prema svojim dužnicima.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za 2014. godinu budući su za 2015. i 2016.g. predane izjave o neaktivnosti.

**Tablica 1.**

<b>R.b.</b>	<b>O P I S</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
1.	Poslovni prihodi	0
2.	Poslovni rashodi	261.061
3.	Financijski prihodi	0
4.	Financijski rashodi	40.688
5.	Izvanredni prihodi	0
6.	Izvanredni rashodi	0
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	<b>0</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	<b>301.749</b>
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	0
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	301.749
10.	Porez na dobitak ili gubitak	0
11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>	<b>0</b>
	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	<b>301.749</b>

U 2014. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 0 kuna, ukupni rashod u iznosu od 301.749 kuna, gubitak financijske godine nakon oporezivanja iznosi 301.749 kuna.

#### **4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2014.g. u ukupnom iznosu od 5.713.632.00 kuna i to kako slijedi:

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>439.029 kuna</b>
1. Materijalna imovina	439.029 kuna
Postrojenja i oprema	415.700 kuna
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	23.329 kuna
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5.274.603 kuna</b>
1. Zalihe	2.357.693 kuna
Proizvodnja u tijeku	1.270.700 kuna
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.087.693 kuna
2. Potraživanja	2.916.910 kuna
Potraživanja od kupaca	2.302.300 kuna
Potraživanja od države i drugih institucija	190.900 kuna
Ostala potraživanja	423.710 kuna

Ranija prokuristica je navela kako i dalje postoje Alati i pogonski inventar koji je u jako lošem stanju i koji treba odvesti na deponij. Što se tiče zaliha odnosno proizvodnje u tijeku, prokuristica je navela kako je u pitanju stan koji je unovčen u sklopu ovršnog postupka. Postrojenja se većim dijelom odnose na vozila koja su također unovčena i dosuđena kupcu koji je ujedno bio ovrhovoditelj, a u pitanju je M.Šarić.

##### **4.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:**

U ovom trenutku ne mogu sa sigurnošću tvrditi da ne postoje nekretnine u vlasništvu stečajne mase te ću se o tome očitovati u dopuni ovom izvješću.

##### **4.2. Pokretnine**

U ovom trenutku ne mogu sa sigurnošću tvrditi da ne postoje pokretnine u vlasništvu stečajne mase te ću se o tome očitovati u dopuni ovom izvješću.

##### **4.3. Potraživanja**

Što se tiče potraživanja, stečajna masa ima slijedeća poznata potraživanja:

Broj	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
00083	Hit marina d.o.o. u stečaju	128.702,84	-	128.702,84
00305	PORR HRVATSKA D.O.O.	-	54.675,35	- 54.675,35
00341	GRANDIS D.O.O.	2.500,00	-	2.500,00
00424	MAESTRAL-GP d.o.o.	94.943,83	-	94.943,83
00450	PALISA GRAĐENJE D.O.O.	427.363,86	-	427.363,86
00469	SLAVEKS D.O.O.	253.217,60	-	253.217,60
00515	ANTE BLAIĆ	9.030,95	158,32	8.872,63
00644	JOSIP TICA	84.397,32	-	84.397,32
00649	VIKTOR GRAD D.O.O.	301.315,26	-	301.315,26
00653	MARIJO KUZMIĆ	-	9.281,56	- 9.281,56
00672	ŠTULIĆ SERGIJE	440.748,41	-	440.748,41
		1.742.220,07	64.115,23	1.678.104,84

Radi naplate gore navedenih potraživanja pokrenuti su slijedeći sporovi:

1. Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: Povrv-5572/2011

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK PALISA GRAĐENJE d.o.o.

radi: isplate, vps: 427.363,86 kn

Trgovački sud u Zagrebu je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, te je tuženik uložio žalbu.

Tuženik je predložio sklapanje nagodbe na način da isplati tužitelju iznos od 300.000,00 kn pod uvjetom da tužitelj prethodno briše predbilježeno pravo zaloge koje je upisano na nekretnini u vlasništvu tuženika. Budući je tuženik na dan sastavljanja ovog izvješća u neprekidnoj blokadi u trajanju od 114 dana, nije oportuno o ovom prijedlogu raspravljati budući da je izgledno da će biti podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-2251/2013

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK SLAVEKS d.o.o.

radi: isplate, vps: 253.217,60 kn

Slaveks d.o.o. je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.srpnja 2015. god sklopio Predstečajnu nagodbu br 72 Stpn-77/2015-30.

Budući da tužitelj nije prijavio svoju tražbinu te da tuženik nije iskazao svoju obvezu, smatram da nije izgledno da će tužitelj uspjeti u ovom postupku. Postupak je trenutno u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.  
TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.  
Broj predmeta: Povrv-762/2012  
Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn

Određeno je ročište na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za 09.prosinca 2019.  
Tužitelj ima predbilježeno založno pravo na nekretnini u vlasništvu tuženika

4. Trgovački sud u Zagrebu  
Broj predmeta: P-2065/2017  
TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.  
TUŽENIK GRUNDBAU d.o.o. Zagreb  
radi: isplate, vps: 45.267,90 kn  
Predmet spora je garantni polog sa dospijećem 22.12.2012.  
Postupak je trenutno u prekidu radi brisanja tužitelja iz sudskog registra

## **OBVEZE STEČAJNE MASE**

### **Ukupne obaveze po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- Priznato I. viši isplatni red	1.247.801.20 kuna
- Osporeno I. viši isplatni red	0,00 kuna
- Priznato II. viši isplatni red	1.287.549.21 kuna
- Osporeno II. viši isplatni red	3,691,644.89 kuna

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

## **5. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

Stečajna upraviteljica smatra da nije u ovom trenutku svrsishodno raditi prijedlog diobe, a sve s obzirom na činjenicu da se stečajna masa sastoji od potraživanja koja još uvijek nisu unovčiva budući se za iste vode sudski sporovi.

## **6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

U Zagrebu, 29.11.2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Irena Kelava